

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 9  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			52	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3334,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3334,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	28,06	28,06	1 145 972,66	1 001 881,76
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	144 059,04	144 059,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	147 260,35	147 260,35
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,63	225 292,33	104 313,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 112,48	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	284 116,44	284 116,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	43 617,88	43 617,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 601,48	3 601,48
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	274 912,67	274 912,67



	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 255 825,59	1 180 534,49
Содержание и текущий ремонт	1 122 436,27	1 057 340,44
Коммунальные услуги	1 122 436,27	1 057 340,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	133 389,32	123 194,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 140,44	14 918,87
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 401,20	2 236,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 801,90	3 518,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111 045,78	102 520,82
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	<b>109 324,57</b>	<b>184 615,67</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	827,28	2 048,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146,04	311,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	217,54	501,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 812,82	14 337,78
Содержание и текущий ремонт	102 320,89	167 416,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов